

**ГУБЕРНАТОР  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел. (8332) 64-95-64  
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13  
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области

А.М. Ивонину

04.10.2013 № 92.34-01-04

На № \_\_\_\_\_

О дополнении законодательной  
инициативы

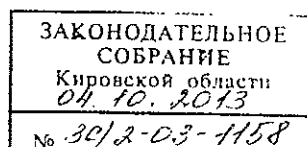
Уважаемый Алексей Максимович!

В дополнение к законодательной инициативе, внесенной 16.09.2013 № 8378-01-04, направляю доработанный текст проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Текст законопроекта предлагаю рассмотреть в доработанной редакции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Н.Ю. Белых



Проект  
№ 249-5

**ЗАКОН  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Кировской области  
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса  
Российской Федерации в сфере организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

**Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Вести. Киров, 2013, 7 июля) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Под многоквартирными домами в целях применения настоящего Закона понимаются дома, имеющие не менее двух квартир, отвечающих требованиям части 3 статьи 16 Жилищного кодекса.»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова «и дифференцируется в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного статьей 9 настоящего Закона перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» исключить.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

Губернатор  
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

№ \_\_\_\_\_

**Выписка из Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО  
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».**

Статья 2. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Региональная программа формируется на срок 30 лет и включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области (далее - многоквартирные дома), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее - Фонд) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Статья 4. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса) ежегодно устанавливается законом Кировской области исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и дифференцируется в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного статьей 9 настоящего Закона перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект закона Кировской области об установлении минимального размера взноса на 2014 год вносится в Законодательное Собрание Кировской области Губернатором Кировской области или Правительством Кировской области в срок не позднее чем через два месяца после утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти методических рекомендаций, указанных в настоящей части.

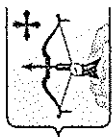
Проект закона Кировской области об установлении минимального размера взноса на очередной год вносится в Законодательное Собрание Кировской области Губернатором Кировской области или Правительством Кировской области в срок до 10 июня текущего года одновременно с документами, обосновывающими расчет минимального размера взноса.

Выписка верна:

главный консультант  
организационного управления аппарата  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.Н.Острцова



**ГУБЕРНАТОР  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел. (8332) 64-95-64  
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13  
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области

А.М. Ивонину

ул. Карла Либкнехта, д. 69,  
г. Киров, 610019

16.09.2013 № 8578-С1-С4

На № \_\_\_\_\_

О внесении законопроекта в  
Законодательное Собрание об-  
ласти

Уважаемый Алексей Максимович!

В соответствии со статьёй 48 Устава Кировской области, используя право законодательной инициативы Губернатора Кировской области, предлагаю рассмотреть на Законодательном Собрании области в сентябре 2013 года следующий законопроект:

«О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Докладчик – глава департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области КНЯЗЬКИН Леонид Иванович.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Н.Ю. Белых

Князькин Леонид Иванович  
38-13-35

Законодательное Собрание Кировской области
Дата <u>16.09.2013</u> <u>16.45</u> время
№ <u>849-5</u>

*Текст законопроекта, внесенного на сентябрьское заседание Законодательного Собрания.*

Проект  
№ 249-5

## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 8 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (Вести. Киров, 2013, 7 июля) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Под многоквартирными домами в целях применения настоящего Закона понимаются дома, имеющие не менее двух квартир, отвечающих требованиям части 3 статьи 16 Жилищного кодекса.»;

2) изложить статью 4 в следующей редакции:

**«Статья 4. Взносы на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме**

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) ежегодно в срок до 1 октября текущего года устанавливается Правительством Кировской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом, в размере, установленном Правительством Кировской области в соответствии с частью 1 настоящей статьи, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Кировской области от 8 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере

организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Губернатор  
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области «О внесении изменений**  
**в Закон Кировской области «О реализации отдельных**  
**положений Жилищного кодекса Российской Федерации**  
**в сфере организации проведения капитального ремонта**  
**общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**


Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - законопроект) разработан в соответствии с положениями статей 15, 16, части 8.1 статьи 156 и статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, которыми устанавливаются понятия объектов жилищных прав, а также предусматривается, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 505 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченным на осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности» установлено, что Министерство регионального развития Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на утверждение методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт. Пунктом 1.4 Методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.07.2013 № 288, рекомендовано минимальный размер взноса устанавливать актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В действующем Законе Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» закреплено, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежегодно устанавливается законом Кировской области.

На основании изложенного с учетом норм федерального законодательства законопроектом предлагается предоставить полномочия по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Правительству Кировской области.


Кроме того, законопроектом с учетом положений части 1 статьи 15, части 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 6 положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, предлагается установить понятие многоквартирного дома в целях формирования программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области.

 (И.М. Козловский)



**Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»»**

Принятие закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов Кировской области.

 / М.С. Козлов

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений  
в Закон Кировской области «О реализации  
отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере  
организации проведения капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов в Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

 / А.И. Козырев