



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

09.04.2018 № 22-09-2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Кировской области

Быкову В.В.

Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области».

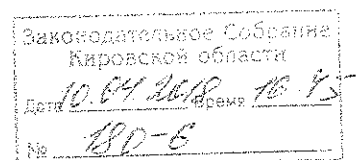
Определяю докладчиком по законопроекту начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Кировской области Шишкина Александра Сергеевича.

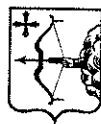
Приложение: текст законопроекта на 8 л., пояснительная записка на 3 л., перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием настоящего закона на 1 л., всего на 12 л.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса

Н.В. Журков





ПРОЕКТ  
№ 180-6

## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года N 41-ЗО "О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области" (официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 29 декабря; 2017, 10 ноября) следующие изменения:

1) в статье 1

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон № 127-ФЗ), Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), Устав Кировской области, иные нормативные правовые акты.»;

б) дополнить частями 3, 4 следующего содержания:

«3. В случае, если в отношении застройщика проблемного объекта применяется процедура банкротства, положения настоящего Закона применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 127-ФЗ.

4. Настоящий Закон области не распространяется:

1) на пострадавших участников строительства жилья, если исполнение обязательств застройщика по передаче им в собственность жилых помещений обеспечено поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, за исключением случаев:

когда осуществление выплаты по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика, не может быть осуществлено ввиду ликвидации банка или страховой организации (для страховых организаций за исключением случая передачи страхового портфеля другой страховой организации или страховым организациям);

когда застройщиком не исполнена обязанность, установленная частью 44 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), в случае отзыва лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования у страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, или назначения в такой страховой организации временной администрации;

2) на пострадавших участников строительства жилья, на которых распространяется действие Федерального закона 218-ФЗ.»;

2) в статье 2:

а) в пункте 1 слова «признанный пострадавшим в соответствии с Федеральным законом уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области» заменить словами «а также жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, признанный уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области пострадавшим в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ»;

б) в пункте 2 слова «для строительства многоквартирного дома,» заменить словами «для строительства многоквартирного жилого дома, а также жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков,», после слов «пострадавшими участниками строительства жилья» дополнить словами «по причине неисполнения по вине такого застройщика или лица обязательств по передаче жилого помещения в собственность гражданам»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) новый застройщик – юридическое лицо, отвечающее требованиям, предъявляемым к застройщику в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, принявшее по результатам конкурсного отбора обязательство по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья или юридическое лицо, отвечающее требованиям, предъявляемым к застройщику в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, принявшее на себя обязательство по завершению строительства проблемного объекта.»;

г) в пункте 4 слова «с Федеральным законом» заменить словами «с Федеральным законом № 214-ФЗ»;

д) в пункте 5 слова «в эксплуатацию жилой дом, в том числе» заменить словами «в эксплуатацию многоквартирный жилой дом, а также», слова «застройщиком (далее – жилой дом)» заменить словами «недобросовестным застройщиком»;

е) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) инвестор - юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по финансированию завершения строительства многоквартирного дома, начатого застройщиком, и передаче жилых помещений в проблемном объекте после завершения его строительства и ввода в эксплуатацию в собственность пострадавших участников строительства жилья, и (или) предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (в случаях, предусмотренных настоящим Законом в качестве инвестора может выступать исключительно юридическое лицо, отвечающее требованиям, предъявляемым к застройщику в соответствии с Федеральным законом);»;

3) в статье 3:

а) в части 2 слова «в соответствии с Федеральным законом» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ»;

б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности выкупа права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику, в отношении которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства или исключенному из Единого государственного реестра юридических лиц, мера по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренная пунктом 2 части 1 настоящей статьи предоставляется пострадавшему участнику строительства жилья в виде денежной компенсации, соответствующей сумме денежных средств, уплаченной в счет исполнения обязательств по договору, за вычетом квадратных метров, стоимость которых возмещена в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более стоимости 18 квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек, 21 квадратного метра – на одного члена семьи из двух человек, 33 квадратных метров – на одиноко проживающего человека, указанной в договоре с недобросовестным застройщиком.»;

в) в абзаце втором части 4 слова «в многоквартирном доме (многоквартирных домах)» заменить словами «в многоквартирном жилом доме (многоквартирных домах), жилом доме блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, или проблемном объекте»;

г) дополнить частями 7 – 9 следующего содержания:

«7. В случае предоставления пострадавшему участнику строительству жилья меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, которая предусмотрена пунктом 1 части 1 настоящей статьи, площадь предоставляемого по договору жилого помещения в построенном или строящемся многоквартирном жилом доме с согласия пострадавшего участника строительства жилья может превышать площадь жилого

помещения, подлежащего передаче в собственность гражданина по договору, заключенному с недобросовестным застройщиком. При этом если размер платы за предоставляемое новым застройщиком жилое помещение превышает размер оплаты по заключенному с новым застройщиком договору, от которой в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи пострадавший участник строительства жилья освобождается, он обязан произвести новому застройщику доплату в размере, определяемом разницей между стоимостью жилого помещения и размером платы за жилое помещение, от оплаты которого гражданин освобождается.

Согласие пострадавшего участника строительства жилья, указанное в абзаце первом настоящей части, подтверждается заключением с новым застройщиком соответствующего договора (договора участия в долевом строительстве жилья, договора уступки прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве жилья или договора купли-продажи) о предоставлении жилого помещения в строящемся или построенном многоквартирном жилом доме.

8. По письменному ходатайству пострадавшего участника строительства жилья допускается при предоставлении меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, которая предусмотрена пунктом 1 части 1 настоящей статьи, предоставление ему новым застройщиком жилого помещения, общая площадь которого менее площади жилого помещения, подлежащего передаче в собственность гражданину по договору, ранее заключенному с недобросовестным застройщиком. В таком случае, если стоимость жилого помещения, передаваемого пострадавшему участнику строительства жилья новым застройщиком, менее размера оплаты жилого помещения по заключенному с новым застройщиком договору, от которой в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи пострадавший участник строительства жилья освобождается, новый застройщик обязан произвести гражданину доплату в размере разницы между размером платы за жилое помещение, от оплаты которой гражданин освобождается, и стоимостью жилого помещения.

9. Доплата, предусмотренная абзацем вторым части 7 и частью 8 настоящей статьи, производится в срок, установленный заключенным между новым застройщиком и пострадавшим участником строительства жилья договором, но не позднее трех месяцев со дня заключения такого договора.»;

4) в статье 4:

а) в части 1 слова «многоквартирном доме» заменит словами «многоквартирном жилом доме», после слов «эксплуатацию проблемного объекта,» дополнить словами «за исключением таких муниципальных образований, как внутригородские районы городского округа,». Дополнить абзацем следующего содержания:

«По письменному ходатайству пострадавшего участника строительства жилья и по согласованию с новым застройщиком допускается при предоставлении меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, которая предусмотрена пунктом 1 части 1 настоящей

статьи, предоставление жилого помещения на территории не того муниципального образования, на территории которого предусматривалось введение в эксплуатацию проблемного объекта, а другого муниципального образования.»;

б) дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Предоставляемое пострадавшему участнику строительства жилья жилое помещение в построенном многоквартирном жилом доме должно быть пригодно для проживания, отвечать требованиям законодательства, предъявляемым к жилым помещениям, а также располагаться в многоквартирном жилом доме, введенным в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения гражданином договора с новым застройщиком и принадлежать ему на праве собственности. Такое жилое помещение не должно быть признано в установленном порядке непригодным для проживания, или находиться в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1<sup>2</sup>. При заключении новым застройщиком с пострадавшим участником строительства жилья договора долевого участия в строительстве жилья или договора уступки прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве жилья срок передачи строящегося жилого помещения в собственность гражданину по указанным договорам не должен превышать одного года со дня заключения соответствующего договора.»;

в) в части 2 слова «законом Кировской области, регулирующим правоотношения по установлению критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов» заменить словами «Законом Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон области № 51-ЗО)»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для получения мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья пострадавший участник строительства жилья подает в уполномоченный орган по реализации настоящего Закона заявление о включении в список граждан для получения мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья (далее – список граждан). К заявлению прилагаются подтверждающие право на включение в список граждан документы, перечень которых устанавливается Правительством Кировской области.»;

д) дополнить частями 4<sup>1</sup> – 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. По мере формирования списка граждан, но не менее двух раз в год, уполномоченный орган по реализации настоящего Закона организует проведение конкурсного отбора с целью определения нового застройщика и

заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, его реализации.

4<sup>2</sup>. В случае проведения конкурсного отбора нового застройщика по инициативе уполномоченного органа по реализации настоящего Закона оценка соответствия предлагаемых инвестиционных проектов, предусматривающих предоставление мер по защите пострадавших участников строительства жилья, критериям масштабных инвестиционных проектов, установленных частью 6 статьи 3 Закона Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО, производится создаваемой уполномоченным органом по реализации настоящего Закона конкурсной комиссией в порядке, установленном Правительством Кировской области.

4<sup>3</sup>. Инвестор вправе до организации уполномоченным органом по реализации настоящего Закона предусмотренного частью 7 настоящей статьи конкурсного отбора нового застройщика самостоятельно обратиться с заявкой о соответствии его инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление за счет его собственных (привлеченных) средств мер по защите прав пострадавших участникам строительства жилья, критериям, установленным Законом области от № 51-ЗО, в уполномоченный орган по реализации Закона области № 51-ЗО. В этом случае рассмотрение такой заявки и реализация такого инвестиционного проекта осуществляются в порядке, определенном Законом области № 51-ЗО.»;

е) в части 5 слова «в части, не урегулированной настоящим Законом» исключить;

5) статью 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 4<sup>1</sup>. Меры по завершению строительства проблемного объекта

1. Правительство Кировской области вправе принимать решение о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта посредством предоставления юридическим лицам, отвечающим предъявляемым к застройщикам Федеральным законом № 214-ФЗ требованиям, и принявшим на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта за счет собственных (привлеченных) средств в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Законом области № 51-ЗО.

2. Для принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер к завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенного на территории Кировской области проблемного объекта отвечающего требованиям, предъявляемым к застройщикам Федеральным законом № 214-ФЗ, юридическое лицо направляет в уполномоченный орган по реализации настоящего Закона заявление и документы, перечень которых устанавливается Правительством области.

3. Правом на обращение в уполномоченный орган по реализации настоящего Закона с целью принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер к завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенного на территории Кировской области проблемного объекта обладают только юридические лица, которым жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, созданным в установленном статьей 201.10 Федерального закона № 127-ФЗ порядке, по договору подряда переданы функции застройщика с целью завершения строительства проблемного объекта, а также приобретатели, которым определением арбитражного суда в соответствии со статьями 201<sup>15-1</sup> и 201<sup>15-2</sup> Федерального закона № 127-ФЗ переданы имущество и обязательства должника - недобросовестного застройщика, застройщики, которым недобросовестный застройщик с согласия пострадавших участников строительства конкретного проблемного объекта в рамках заключенного с ними в соответствии с законодательством соглашения уступил свои права и обязанности застройщика по договорам долевого участия в строительстве жилья данного проблемного объекта.

4. Порядок рассмотрения заявления юридического лица о принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта, принятия такого решения, порядок заключения соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию проблемного объекта, контроля за его выполнением устанавливаются Правительством Кировской области.

5. Предлагаемый юридическим лицом в целях принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта инвестиционный проект, предусматривающий завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта, должен соответствовать критериям масштабных инвестиционных проектов, установленных частью 6<sup>1</sup> статьи 3 Закона области № 51-ЗО.

Оценка такого соответствия производится уполномоченным органом по реализации настоящего Закона в установленном Правительством Кировской области порядке.

6. Основанием принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер по завершению строительства жилого дома (домов) является наличие на территории Кировской области проблемного объекта, участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья и не реализовали свое право на получение мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, удовлетворение заявления юридического лица, отвечающего предъявляемым к застройщикам Федеральным законом № 214-ФЗ требованиям, и принявшего на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта за счет собственных (привлеченных) средств в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.



7. Если пострадавший участник строительства жилья исполнил обязательство по оплате жилого помещения в проблемном объекте не в полном объеме, он обязан внести денежные средства юридическому лицу, с которым заключено соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию проблемного объекта, в размере неисполненной части обязательства в соответствии с договором участия в долевом строительстве проблемного объекта. Вышеуказанное юридическое лицо может использовать такие денежные средства только в целях завершения строительства проблемного объекта.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области»

Законопроектом, подготовленным по результатам изучения практики применения законодательства в сфере социальной поддержки «обманутых» дольщиков, предполагается внести изменения в закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – Закон области).

В статье 1 Закона области предлагается уточнить перечень правовых актов федерального уровня, регулирующих рассматриваемые правоотношения, послужившие основой для принятия Закона области, а также определить сферу деятельности законодательного акта, исключив из нее пострадавших граждан, восстановление нарушенных прав которых возможно посредством применения предусмотренных федеральным законодательством механизмов страхования гражданской ответственности застройщиков, поручительства банков, а также компенсационного фонда защиты прав дольщиков.

При этом в качестве правовой гарантии защиты интересов дольщиков в Закон области вводится положение, закрепляющее право граждан по получение региональных мер защиты в случаях ликвидации страховой организации (без передачи страхового портфеля) или банка, выступавшего в роли поручителя недобросовестного застройщика и др.

Законопроектом предполагается уточнение применяемых в правовом акте юридических терминов с целью их приведения в соответствие с изменениями федерального законодательства, в том числе расширение сферы применения закона для распространения его действия на граждан, пострадавших в ходе финансирования строительства домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блок-секций, что направлено на решение жилищной проблемы дольщиков сл. Новое Сергеево г. Кирова, а также включение в Закон области понятий нового застройщика и инвестора, установление требований к таким лицам, за счет которых планируется предоставление мер защиты и завершение строительства проблемных объектов.

Статья 3 Закона области в качестве одной из мер защиты определяет возможность выкупа новым застройщиком у гражданина права требования к недобросовестному застройщику. Вместе с тем применение данного положения ограничено только случаями, когда недобросовестный застройщик не исключен из Единого государственного реестра юридических лиц (далее по тексту - ЕГРЮЛ). В результате несовершенства правовой конструкции приведенной нормы созданы препятствия к предоставлению такой меры защиты дольщикам, передавшим свои денежные средства ликвидированным и исключенным из ЕГРЮЛ застройщикам (такие случаи имеют место на территории Кировской области, например, в реестр пострадавших граждан включены дольщики домов

№ 28 по ул. Первомайская г. Вятские Поляны и № 19 по ул. Комсомольская г. Котельнича, застройщики которых утратили статус действующих). Проект предполагает предоставление в таких случаях гражданам денежной выплаты за счет средств нового застройщика (инвестора).

Предлагаемые дополнения статьи 3 Закона области частями 7 – 9 должны урегулировать случаи предоставления пострадавшему участнику строительства жилья квартир большей или меньшей площади, чем предусмотрено Законом области, а также расположенных за пределами муниципального образования, в котором расположен его «проблемный» объект, что связано с расхождением площадей строившихся дольщиками квартир и квартир, имеющих на рынке недвижимости, проблемами приобретения жилья в небольших районах области, где имели место случаи нарушения прав таких граждан (г. Вятские Поляны и г. Котельнич). При этом изменение площади предоставляемого помещения в большую или меньшую сторону, предоставление жилья на территории другого муниципального образования возможно только по волеизъявлению самого гражданина.

Более того, вносимый законопроект устанавливает требования к жилым помещениям, подлежащим предоставлению гражданам, что направлено на реальное восстановление их жилищных прав, исключает возможность передачи новым застройщиком дольщикам некачественного жилья и помещений в домах с длительными сроками эксплуатации.

В законопроекте регламентируются вопросы рассмотрения заявлений граждан на получение мер защиты и устанавливаются условия для проведения уполномоченным органом конкурсного отбора нового застройщика, а также закрепляется право инвестора в любое время до объявления конкурсного отбора предложить реализацию инвестпроекта, предусматривающего решение проблем пострадавших граждан.

В новой редакции также предлагается изложить положения ст. 4-1 Закона области, что связано с необходимостью четкого определения лиц, которые в силу требований закона имеют право на завершение достройки дома, а также обусловлено организационными вопросами оформления ими прав на объект незавершенного строительства и земельный участок под ним, приобретения прав на проектную документацию, необходимую для достройки дома. В связи с тем, что законодательством ограничен круг лиц, которые могут приобрести права на объект незавершенного строительства и землю под ним, без чего невозможна достройка такого объекта, предлагается исключить содержащееся в Законе требование о необходимости проведения конкурсного отбора лица, который завершит строительные работы, что может повлечь невозможность применения нормы закона.

Кроме того, предлагается включить в Закон положение о необходимости внесения гражданами инвестору средств, не выплаченных недобросовестному застройщику в полном объеме, что повлечет уменьшение расходов инвестора и пропорциональное сокращение размера причитающейся ему компенсации, а, значит, и площади предоставляемого из казны земельного участка.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета.

Начальник управления по надзору  
за исполнением федерального законодательства  
прокуратуры Кировской области

старший советник юстиции



А.С. Шишкин

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области»**

В связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» необходимо внесение изменений в Закон области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», внесение иных изменений, признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других законов Кировской области не потребуется.

Начальник управления по надзору  
за исполнением федерального законодательства  
прокуратуры Кировской области

старший советник юстиции



А.С. Шишкин