

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карла Либкнехта ул., д. 69,  
г. Киров обл., 610019  
Факс: (8332) 64-89-58  
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Кировской области

Бересневу Р.А.

Карла Либкнехта ул., д. 69,  
г. Киров, 610019

29.04.2022 № 3654-02-18

На № \_\_\_\_\_

О направлении отчета о результатах  
приватизации государственного  
имущества Кировской области  
за 2021 год

Уважаемый Роман Александрович!

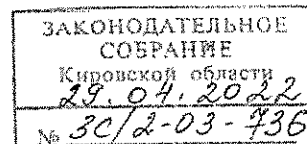
Во исполнение статьи 27 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», а также постановления Правительства Кировской области от 29.10.2020 № 564-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2021 год и на период 2022 – 2023 годов» направляем отчет о результатах приватизации государственного имущества Кировской области за 2021 год.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель Правительства  
Кировской области

А.А. Чурин

Вознесенская Дарья Александровна  
27-27-33 (доб. 3301)



Приложение

к письму

**ОТЧЕТ**  
**о результатах приватизации государственного имущества**  
**Кировской области за 2021 год**

Приватизация государственного имущества Кировской области в 2021 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2020 № 564-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2021 год и на период 2022 – 2023 годов» (далее – постановление Правительства Кировской области от 29.10.2020 № 564-П).

В 2021 году в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области на 2021 год и на период 2022 – 2023 годов (далее – прогнозный план), утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2020 № 564-П, были включены 44 объекта недвижимого имущества и 1 областное государственное предприятие.

В целях приватизации объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план, министерством имущественных отношений Кировской области (далее – министерство) в 2021 году проводились следующие мероприятия:

оценка рыночной стоимости всех объектов недвижимости в рамках предпродажной подготовки;

обеспечение проведения 135 торгов, в том числе 48 аукционов, 68 продаж посредством публичного предложения, 3 продажи на конкурсе, 16 продаж без объявления цены.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2021 году приватизированы 2 объекта недвижимого имущества.

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Кировской области, приватизированных в 2021 году, представлен в приложении.

Согласно Закону Кировской области от 17.12.2020 № 434-ЗО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» прогноз поступлений доходов в областной бюджет от приватизации государственного имущества Кировской области в 2021 году был установлен в размере 15 850 тыс. рублей.

По итогам состоявшихся продаж государственного имущества Кировской области в областной бюджет было перечислено 17 046 тыс. рублей, что составило 107,5% от плана.

В рамках приватизации государственных областных предприятий 01.10.2021 Кировское областное государственное предприятие «Вятское поле» было преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Вятское поле». В собственности Кировской области находится 100% долей в уставном капитале общества.

Продажа принадлежащих Кировской области акций и долей хозяйственных обществ в 2021 году не планировалась и не осуществлялась.

---

## Приложение

к отчету о результатах  
приватизации государственного  
имущества Кировской области  
за 2021 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области,**  
**приватизированных в 2021 году**

| № п/п | Наименование и адрес объекта недвижимого имущества   | Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества   | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов | Начальная цена объекта недвижимого имущества                                   | Итог приватизации объекта недвижимого имущества   |
|-------|--|---|---|--|---|
| 1     | Нежилое помещение, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, район швейной фабрики, гаражный кооператив № Г-1, бокс 36 | распоряжение министерства имущества и инвестиционной политики Кировской области от 11.11.2020 № 1186<br>«О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения» | продажа посредством публичного предложения, 29.01.2021                    | 61 671,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 10 278,50 рубля) | продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения, состоявшаяся, в доход областного бюджета было зачислено 30 835,50 рубля |
| 2     | Объект незавершенного строительства, Кировская область,  | распоряжение министерства имущества и инвестиционной политики   | продажа посредством публичного предложения,                               | 939 171,00 рубля (в том числе налог на добавленную                             | продажа объекта недвижимого имущества   |

| № п/п | Наименование и адрес объекта недвижимого имущества                                     | Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества  | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов | Начальная цена объекта недвижимого имущества  | Итог приватизации объекта недвижимого имущества   |
|-------|--|--|---|---|---|
|       | Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое  | Кировской области от 11.11.2020 № 1186 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»   | 29.01.2021  | стоимость – 130 980,33 рубля)   | посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 610 461,15 рубля                                       |
| 3     | Нежилое здание, Кировская область, Куменский район, пгт Нижнеивкино, пер. Дачный, д. 4 | распоряжение министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 21.01.2021 № 95 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения» | продажа посредством публичного предложения, 09.03.2021                    | 950 335,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 93 965,17 рубля)     | продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 475 167,50 рубля |
| 4     | Нежилое здание, Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 4б                          | распоряжение министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 08.02.2021 № 145 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного             | продажа посредством публичного предложения, 08.04.2021                    | 10 170 994,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 559 798,00 рубля) | продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было                            |

| № п/п | Наименование и адрес объекта недвижимого имущества                                 | Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества   | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов | Начальная цена объекта недвижимого имущества                                       | Итог приватизации объекта недвижимого имущества   |
|-------|--|---|---|--|---|
| 5     | Здание гаража, Кировская область, Подосиновский район, д. Нижнее Маялово, ул. Мира | распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 10.03.2021 № 314 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения» | продажа посредством публичного предложения, 28.04.2021                    | 9 050,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 831,67 рубля)         | зачислено<br>4 805 598,00 рубля<br>продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено<br>9 050,00 рубля |
| 6     | Нежилое здание, Кировская область, г. Киров, ул. Рухлядьева, д. 2                  | распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 05.04.2021 № 419 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения» | продажа посредством публичного предложения, 20.05.2021                    | 2 358 698,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 204 935,50 рубля) | продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено<br>1 415 218,80 рубля                                |
| 7     | Нежилое помещение, Кировская область, г. Киров, ул. Ульяновская, д. 13,            | распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 05.04.2021 № 419   | продажа посредством публичного предложения, 20.05.2021                    | 300 877,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость –                     | продажа объекта недвижимого имущества посредством   |

| № п/п | Наименование и адрес объекта недвижимого имущества      | Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества  | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов | Начальная цена объекта недвижимого имущества   | Итог приватизации объекта недвижимого имущества  |
|-------|---|--|---|--|--|
|       | бокс 204 ГСК «Автомобилист-47»                          | «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»  |   | 50 146,17 рубля)   | публичного предложения, состоявшаяся, в доход областного бюджета было зачислено 255 745,45 рубля   |
| 8     | Нежилое помещение, г. Киров, ул. Физкультурников, д. 13 | распоряжение министерства земельных отношений Кировской области от 05.04.2021 № 419<br>«О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения» | продажа посредством публичного предложения, 28.06.2021                    | 7 547 066,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 1 257 844,33 рубля) | продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения, состоявшаяся, в доход областного бюджета было зачислено 4 402 455,17 рубля |
| 9     | Здание гаража, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 22          | распоряжение министерства земельных отношений Кировской области от 19.05.2021 № 66<br>«О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»                         | продажа на аукционе, 30.06.2021   | 658 967,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 16 771,34 рубля)      | продажа объекта недвижимого имущества на аукционе, состоявшаяся, в доход областного бюджета было зачислено 1 548 572,45 рубля                        |
| 10    | Нежилое здание,   | распоряжение Правительства   | продажа без   |  | продажа объекта  |

| № п/п | Наименование и адрес объекта недвижимого имущества                                       | Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества   | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов | Начальная цена объекта недвижимого имущества | Итог приватизации объекта недвижимого имущества  |
|-------|--|---|---|--|--|
|       | Кировская область, г. Вятские Поляны, пер. Чехова 2-й, д. 13                             | Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»                            | объявления цены, 20.08.2021   |  | недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 157 203,23 рубля                 |
| 11    | Нежилое здание, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 1 | распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области» | продажа без объявления цены, 20.08.2021                                   |  | продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 133 333,00 рубля |
| 12    | Нежилое здание, Кировская область, Сунский район, пгт Суна, ул. Октябрьская, д. 37       | распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области» | продажа без объявления цены, 20.08.2021                                   |  | продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 44 812,85 рубля  |
| 13    | Магазин, Кировская область, г. Киров, д. Иуницы  | распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося  | продажа без объявления цены, 20.08.2021                                   |  | продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход  |



| № п/п | Наименование и адрес объекта недвижимого имущества  | Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества  | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов | Начальная цена объекта недвижимого имущества | Итог приватизации объекта недвижимого имущества   |
|-------|---|--|---|--|---|
| 14    | Нежилое помещение, Кировская область, Яранский район, г. Яранск, ул. К. Маркса, д. 10, пом. 20000 | в государственной собственности Кировской области»<br>распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114<br>«Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области» | продажа без объявления цены, 20.08.2021                                   |  | областного бюджета было зачислено 27 415,00 рубля<br>продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 125 000,00 рубля |
| 15    | Нежилые здания, Кировская область, Советский район, г. Советск, ул. Ленина, д. 11                 | распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114<br>«Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»   | продажа без объявления цены, 11.10.2021                                   |  | продажа объектов недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 324 057,20 рубля   |
| 16    | Нежилое здание, Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул. Воробьева, д. 11             | распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114<br>«Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»   | продажа без объявления цены, 11.10.2021                                   |  | продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 99 000,00 рубля   |
| 17    | Имущественный   | распоряжение Правительства   | продажа без   |  | продажа объектов  |

| № п/п | Наименование и адрес объекта недвижимого имущества                                       | Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества  | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов | Начальная цена объекта недвижимого имущества                                    | Итог приватизации объекта недвижимого имущества  |
|-------|--|--|---|---|--|
|       | комплекс, Кировская область, Советский район, г. Советск (Тубсанаторий)                  | Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»   | объявления цены, 11.10.2021   |   | недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 439 000,00 рубля                               |
| 18    | Здание административное, Кировская область, Уржумский район, ул. Чернышевского, д. 3     | распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»                | продажа без объявления цены, 11.10.2021                                   |   | продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 332 041,62 рубля               |
| 19    | Здание гаража, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Комсомольская, д. 40в | распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 22.10.2021 № 1551 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения» | продажа посредством публичного предложения, 06.12.2021                    | 149 937,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 23 304,33 рубля) | продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 74 968,50 рубля |
| 20    | Сооружение, Кировская область, г. Кирово-  | распоряжение Правительства Кировской области   | продажа в соответствии с Федеральным                                      | 4 813 420,83 рубля  | продажа объекта недвижимого  |

| № п/п | Наименование и адрес объекта недвижимого имущества | Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов   | Начальная цена объекта недвижимого имущества | Итого приватизации объекта недвижимого имущества                 |
|-------|--|---|---|--|--|
|       |  | преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества»      | государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |  |  |
| Итого |  |   |   |  | в доход областного бюджета было зачислено<br>17 046 191,99 рубля |